

## Všeobecné smluvní podmínky skupiny SILNICE GROUP a.s.

platné a účinné od 03/2020

(dále také jen „obchodní podmínky“)

### I.

#### Předmět úpravy

1. Odkazem na tyto obchodní podmínky se určuje část obsahu smlouvy o dílo uzavřené mezi zhotovitelem a společností **SILNICE GROUP a.s.**, IČ: 622 42 105, její organizační složkou, nebo jakoukoli jí přímo či nepřímo ovládanou společností, jako objednatelem. Zhotovitel garantuje, že předmět smlouvy dle smlouvy o dílo obsahuje vše, co je potřeba k řádnému provedení díla, že jeho nabídka je správně a úplně kalkulována, že ceny ve výkonových a cenových soupisech nebo na jiných místech ve smlouvě jsou postačující, aby byly kryty všechny náklady, které vznikly v souvislosti s jeho smluvními povinnostmi.
2. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek.
3. Pokud smluvní strany uzavřou smlouvu o dílo v jiné formě než písemné a jedna ze stran v písemné formě potvrdí obsah smlouvy vůči druhé smluvní straně v přesvědčení, že její potvrzení zachycuje obsah smlouvy věrně, platí smlouva za uzavřenou s obsahem uvedeným v potvrzení, který obsahuje odchylky měnící obsah smlouvy nepodstatným způsobem od skutečně ujednaného obsahu smlouvy, jestliže takové odchylky druhá strana přijme bez zbytečného odkladu po obdržení písemného potvrzení obsahu smlouvy.
4. Nevyplyvá-li ze souvislosti něco jiného, rozumí se smlouvou podle těchto obchodních podmínek smlouva o dílo, jejíž součástí jsou tyto obchodní podmínky, případně závazek založený touto smlouvou.
5. Nevyplyvá-li ze smlouvy něco jiného, rozumí se objednatelem, zhotovitelem nebo smluvní stranou i jejich právní nástupce.
6. Jestliže se lhůty a doby počítají podle dnů, rozumí se dnem jeden kalendářní den.
7. Stavebníkem podle těchto obchodních podmínek se rozumí též hlavní (generální) zhotovitel, zadavatel nebo jiná osoba, pro niž objednatel provádí dílo, jehož součástí je plnění zhotovitele.

### II.

#### Podklady pro provedení díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady, poskytnutými mu objednatelem (především s projektovou dokumentací), s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo být úspěšné realizaci díla na závadu. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl nebo mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla. S ohledem na to se vylučují veškerá práva zhotovitele, stanovená příslušnými právními předpisy, která by vyplývala z případných nedostatků podkladů pro provádění díla nebo jejich nedostatečného porozumění ze strany zhotovitele, zejména požadavky na úpravu ceny díla, termínů pro provádění díla a práva na odstoupení od smlouvy zhotovitelem v návaznosti na zjištění skryté překážky ve smyslu § 2627 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Provádí-li zhotovitel dílo pro objednatele, který se podílí na veřejné zakázce realizované pro stavebníka, potvrzuje zhotovitel, že se seznámil i s podmínkami pro provedení díla realizovaného v rámci veřejné zakázky, zejména s požadavky stavebníka i se všemi podklady, které jsou pro zhotovitele relevantní ve vztahu k jím prováděnému dílu. Zhotovitel je srozuměn s tím, že v těchto případech musí jím prováděné dílo mj. splňovat též podmínky pro provedení díla realizovaného v rámci veřejné zakázky a požadavky stavebníka, vč. zejména rozsahu a způsobu provádění díla, milníků, doby dokončení díla, kvality díla a záruky za dílo. Provádí-li zhotovitel dílo pro objednatele, který se podílí na veřejné zakázce realizované pro stavebníka, je zhotovitel povinen plnit též povinnosti, které stavebník stanovil či stanoví pro objednatele, a to v rozsahu, který odpovídá rozsahu díla (realizovaného zhotovitelem pro objednatele dle smlouvy o dílo) a jeho povaze. V případě, že stavebník vytkne dílu (části díla), které realizoval zhotovitel, vady, je zhotovitel povinen takové vady odstranit na své náklady a zároveň plně odškodnit objednatele (zejm. co do škody, která objednateli

vznikne v návaznosti na stavebníkem uplatněné nároky z vad a na jím uplatněné sankce (vč. smluvních pokut)).

3. Sjednání práv a závazků podle předchozích odstavců tohoto článku se nedotýká povinnosti zhotovitele upozornit objednatele na nevhodnou povahu jiných věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla. Zhotovitel, který nesplnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, odpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení.
4. Na úhradu účelně vynaložených nákladů spojených s přerušáním prováděním díla má zhotovitel právo jen v případě, že prodloužení doby zaviněná objednatelem přesáhla jednu pětinu doby pro dokončení díla. Skutečná výše účelně vynaložených nákladů bude doložena prvotními doklady.
5. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy z důvodu, že objednatel trvá na provedení díla i podle zřejmě nevhodného příkazu nebo i s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, strany se vypořádají jako v případě, že k zániku závazku došlo z důvodu, za které objednatel neodpovídá.
6. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je může použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla.

### III.

#### Místo a způsob provádění díla

1. Nevyplývá-li z povahy díla něco jiného, je místem jeho provedení staveniště. Za součást staveniště se považují i prostory mimo místo provádění díla, které však na ně navazují a zhotovitel je užívá v přímé souvislosti s jeho prováděním, zejména skládky nebo prostory určené k přípravě provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle příkazů objednatele. Může-li rozhodnutí objednatele způsobit vadnost díla, zhotovitel se zavazuje objednatele na nevhodnost takového rozhodnutí bezodkladně písemně upozornit. Pokud zhotovitel nesplní příkaz objednatele bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zapsat příkaz do stavebního deníku, případně zaslat zhotoviteli písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebude zhotovitelem splněn do 3 dnů od zapsání do stavebního deníku nebo od doručení, je objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účet zhotovitele. Objednatel je oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady vůči částkám dlužným zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen hradit v budoucnu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě neomezuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo. Zhotovitel je povinen splnit příkazy objednatele okamžitě, pokud se tyto pokyny vztahují k záležitostem týkajících se vztahu k veřejnosti, přilehlých nemovitostí nebo dodržení právních norem.
3. Minimálně 10 dní před zahájením provádění díla předloží zhotovitel objednateli technologické postupy nebo předpisy pro provádění plnění, která jsou součástí díla. Tyto technologické postupy nebo předpisy musejí obsahovat alespoň popis jednotlivých postupů pro činnosti, které jsou součástí provádění díla, jejich návaznosti a souběhu, výčet používaných strojů, zařízení nebo zvláštních pracovních prostředků nebo pomůcek a způsob jejich použití, druhy pomocných stavebních konstrukcí užívaných při provádění díla, zejména lešení, podpěrných konstrukcí nebo plošin, způsoby svíslé a vodorovné dopravy stavebních výrobků a stavebních hmot na staveništi, včetně popisu potřebných cest a skládek, a související opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zajištění staveniště mimo provozní dobu zhotovitele a opatření při provádění díla za mimořádných podmínek.

### IV.

#### Další práva a povinnosti při provádění díla

1. Vlastnické právo k předmětu díla náleží od počátku objednateli, ledaže ze smlouvy vyplývá, že je jím třetí osoba.
2. V případě, že zhotovitel pro řádné zhotovení díla vyhotovil nebo nechal vyhotovit RDS nebo jinou projektovou dokumentaci, nebo jinou věc, která by splňovala definici díla dle autorského zákona, vynálezu nebo průmyslového vzoru, stává se okamžikem vzniku této dokumentace či jiné věci, jejich vlastníkem objednatel. Jestliže by touto činností zhotovitele vzniklo dílo dle autorského zákona, vznikl vynález nebo průmyslový vzor, jedná se o dílo vytvořené na objednávku a zhotovitel udílí objednateli okamžikem vzniku takového díla uživatelem, to znamená držitelem bezvýhradné licence k veškerým způsobům užití v neomezeném rozsahu, která je poskytnuta jako licence výhradní na dobu 50 let od podpisu smlouvy s tím, že územní rozsah této licence je omezen územím států, které se týká i jen z

části nachází na území Evropy (míněno ve smyslu geografickém), není-li ve smlouvě sjednán rozsah širší. Objednatel není povinen licenci využít a zároveň je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Cena za toto právo užití je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že žádná osoba nemá k předávaným předmětům práva omezující práva objednatele dle tohoto ustanovení. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je povinen zhotovitel uhradit objednateli vzniklou újmu a zajistit vlastním nákladem, aby objednatel mohl nerušeně tato práva vykonávat.

3. Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části díla, zařízení a materiálu až do doby předání a převzetí díla stavebníkem a není-li žádný stavebník, tak do předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí za škody vzniklé na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění díla.
4. Současně s prováděním díla zhotovitelem mohou na staveništi provozovat svou činnost také další účastníci výstavby. K běžným omezením, která z toho podle zkušeností vyplývají, smluvní strany přihlédly při uzavření smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují předcházet v co nejvyšší dosažitelné míře tomu, aby se při provádění díla vzájemně omezovaly nebo aby omezovaly jiné účastníky výstavby. Zhotovitel je přitom zejména povinen přizpůsobovat plynulému průběhu výstavby provádění dílčích plnění, použití strojů nebo zařízení a dodávání stavebních výrobků nebo stavebních hmot na stavenišť.
6. Každá smluvní strana je povinna druhou smluvní stranu neprodleně písemně vyrozumět o okolnostech, které by mohly vést k omezení při provádění díla nebo k omezením v činnosti jiných účastníků výstavby na staveništi.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez účasti zástupce objednatele nebude jednat se stavebníkem o podmínkách provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli vady výsledků prací nebo jiných plnění, které byly na stavbě již provedeny, a výsledků prací nebo jiných plnění ostatních účastníků výstavby současně prováděných s dílem, pokud s nimi dílo souvisí nebo na ně navazuje a zhotovitel mohl takové vady s vynaložením odborné péče zjistit.
9. Překáží-li vady plnění, s nimiž dílo souvisí nebo na ně navazuje, řádnému provedení díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby jejich odstranění nebo písemného sdělení objednatele, že i přes oznámení zhotovitele na provádění díla bez jejich odstranění trvá. O přerušení provádění díla zhotovitel vyrozumí objednatele písemně, a to nejpozději v upozornění na tyto vady.
10. Zhotovitel díla plně odpovídá za dodržení veškerých podmínek stanovených ve správních rozhodnutích týkajících se jím prováděného díla (např. územní rozhodnutí, stavební povolení), podmínek dohod o přeložkách inženýrských sítí a podmínek ohlášení stavebních úprav, ke kterým byl příslušným správním orgánem vydán souhlas.
11. Zhotovitel odpovídá objednateli za zachování čistoty a pořádku na staveništi. Pokud zhotovitel svojí činností znečistí okolní komunikace nebo prostory staveniště, provede jejich vyčištění na svůj náklad. V případě, že zhotovitel nevyčistí komunikaci nebo prostor staveniště, je objednatel oprávněn provést vyčištění vlastními prostředky nebo subdodavatelsky a náklady na vyčištění vyúčtovat zhotoviteli, započíst na zádržné / pozastávky.
12. Zhotovitel není oprávněn na staveništi ani či v okruhu 50 m od místa provádění díla, umísťovat své reklamní tabule.
13. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli **přístup na staveniště**, a to po dobu, kdy má být dílo realizováno a v rozsahu potřebném pro realizaci díla zhotovitelem (dále také jen „přístup na staveniště“). Objednatel a zhotovitel vyhotoví písemný protokol o umožnění přístupu zhotovitele na staveniště, kde musí být uvedeno alespoň počáteční datum umožnění přístupu na staveniště, předpokládané datum ukončení přístupu (shodné s předpokládaným datem dokončení díla). O ukončení přístupu zhotovitele na staveniště vyhotoví objednatel a zhotovitel písemný protokol, kde musí být uvedeno alespoň datum skutečného ukončení přístupu zhotovitele na staveniště.
14. K **předání staveniště** zhotoviteli (na počátku provádění díla), resp. k jeho předání zpět objednateli (po skončení provádění díla) dochází jen v případech, kdy se na tom zhotovitel a objednatel ve Smlouvě výslovně dohodnou. O předání a převzetí staveniště zhotoviteli vyhotoví objednatel a zhotovitel písemný protokol, kde musí být uvedeno alespoň datum předání staveniště zhotoviteli, předpokládané datum předání staveniště zpět objednateli (shodné s předpokládaným datem dokončení díla), rozsah a stav staveniště v době jeho převzetí zhotovitelem, vytyčení základních směrových a výškových bodů, přístupové cesty a místa pro napojení energií a médií, popřípadě též opatření k nakládání s odpady a s odpadními vodami, prostory určené pro zařízení staveniště. O předání a

převzetí staveniště zpět objednateli vyhotoví objednatel a zhotovitel písemný protokol, kde musí být uveden alespoň rozsah a stav staveniště v době jeho převzetí objednatelem a datum skutečného předání staveniště zpět objednateli.

15. Jak v případě předání staveniště zhotoviteli, tak i v případě, že je zhotoviteli umožněn jen přístup na staveniště, mají smluvní strany následující práva a povinnosti:
- a. objednatel určí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody,
  - b. zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí zajistí propojení připojovaného zařízení a přípojného místa, jakož i přístroje nutné k užívání přípojného místa a měření spotřeby,
  - c. zhotovitel je povinen hradit objednateli cenu za odebrané množství elektrické energie a vody určenou podle cen sjednaných s jejich dodavateli a stavu měřidel,
  - d. zhotovitel je povinen zajistit vytyčení inženýrských sítí, a to na svůj náklad,
  - e. zhotovitel je oprávněn staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla a jen v rozsahu nezbytném pro řádné provádění díla,
  - f. pro vstup nebo vjezd na staveniště, jakož i pro odchod a odjezd ze staveniště je zhotovitel oprávněn užit jen přístupové cesty uvedené v zápisu o předání a převzetí staveniště a ty, které mu byly písemně určeny objednatelem,
  - g. pro parkování motorových vozidel na staveništi je zhotovitel povinen využít jen prostory, které k tomu objednatel písemně určil,
  - h. zhotovitel nesmí na staveništi ubytovávat své pracovníky ani jiné osoby (vč. případných subdodavatelů),
  - i. zhotovitel je oprávněn umístit na staveništi označení svou obchodní firmou nebo jiné označení vyjadřující jeho účast na provádění díla jen s předchozím písemným souhlasem objednatele,
  - j. zřizuje-li zhotovitel cesty na staveništi, je povinen zajistit jejich bezpečnou šířku, podchodnou (podjezdnou) výšku a potřebné výstražné značky, přechody, svodidla a jiná opatření k zajištění bezpečnosti, jakož i zajistit údržbu těchto cest a opatření k zajištění bezpečnosti,
  - k. v případě nálezu předmětů historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty na staveništi, je zhotovitel povinen učinit veškerá opatření podle příslušných právních předpisů a bez zbytečného odkladu o tom vyrozumět objednatele,
  - l. zhotovitel je povinen staveniště vyklidit a opustit ve lhůtě pěti dnů ode dne předání a převzetí díla. Dohodnou-li se na tom smluvní strany, je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi zařízení, popřípadě jiné věci potřebné k odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, kdy v takovém případě je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a opustit bez zbytečného odkladu, nejdéle ve lhůtě pěti dnů, po odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla,
  - m. zhotovitel zajistí po celou dobu stavby příjezd a přístup do přilehlých nemovitostí pro vlastníky, uživatele, svoz TKO, složky záchranného systému.
16. Pokud dílo spočívá ve stavební činnosti a právní předpisy ukládají povinnost vést stavební deník, je zhotovitel povinen vést při provádění díla a při odstraňování vad díla **stavební deník**. Do stavebního deníku zhotovitel zapisuje všechny okolnosti důležité pro provádění díla, zejména časový postup provádění díla, popis rozsahu a způsobu prováděných plnění, počet zaměstnanců, popřípadě jiných osob podílejících se na provádění díla, odchylky od projektové dokumentace, údaje o stavu staveniště, o počasí, údaje o použití strojů a dopravních prostředků, údaje o opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech např. pracovních úrazech, střetech s jinými účastníky výstavby, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a o překážkách provádění díla. Pakliže z jakýchkoliv okolností důležitých pro provádění díla vyplývá, nebo může vyplývat nějaký nárok (zejména časový, či finanční), je zhotovitel povinen na to objednatele neprodleně písemně upozornit dopisem. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznam, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy objednatel a v rozsahu stanoveném právními předpisy též jiné osoby a orgány veřejné moci. Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám a orgánům veřejné moci přístupný po celou provozní dobu. Stavební deník musí mít číslované stránky, nesmějí se v něm vynechávat volná místa ani vytrhávat stránky a zhotovitel je povinen jej vést s nejméně dvěma průpisy, z nichž jeden nejpozději na počátku provozní doby dne následujícího po dni provedení záznamu předá objednateli a další ukládá zpravidla odděleně od prvopisu, aby mohl prvopis nahradit v případě jeho ztráty nebo zničení. Zhotovitel je povinen provádět záznamy do stavebního deníku vždy v den, jehož se záznam týká. Jen z důvodů zvláštního zřetele hodných lze záznam výjimečně provést na počátku následujícího dne. Nestanoví-li

tyto obchodní podmínky nebo Smlouva jinak, nelze záznamem ve stavebním deníku měnit nebo rušit Smlouvu.

17. Pokud dílo spočívá ve stavební činnosti, je součástí závazku zhotovitele provést dílo také zhotovení **dokumentace skutečného provedení díla** ve dvou písemných vyhotoveních způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování a dvakrát v elektronické podobě ve formátu \*dwg nebo \*dxf na optických nebo magnetických nosičích záznamů, a to v rozsahu díla, v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektové dokumentace a v rozsahu nezbytném pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o záměru – započít s užíváním stavby, a včetně geodetického zaměření provedení těch částí díla, u kterých je to nezbytné nebo obvyklé. Každý výkres dokumentace skutečného provedení díla zhotovitel opatří razítkem a podpisem oprávněné osoby. Výkresy nesmějí mít měřítko menší, než je měřítko výkresů projektové dokumentace. Dokumentace skutečného provedení díla vyžaduje schválení objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady v dokumentaci skutečného provedení díla podle příkazů objednatele v přiměřené lhůtě, kterou k tomu objednatel stanoví. Objednatel není povinen převzít předmět díla, jestliže zhotovitel předtím nepředloží dokumentaci skutečného provedení díla a objednatel ji neschválí.
18. Jestliže jsou součástí díla technická nebo jiná zařízení nebo přístroje, je zhotovitel povinen **zaškolit** osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě těchto zařízení nebo přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly uvést do provozu. Osoby, jejich zaškolení má zhotovitel provést, však musejí mít alespoň všeobecné znalosti o zacházení s podobnými zařízeními nebo přístroji. O zaškolení se pořídí písemný zápis. Zhotovitel dále nejpozději při předání a převzetí předmětu díla předloží objednateli návrh smlouvy o údržbě technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, jsou-li součástí díla.
19. Součástí závazku zhotovitele provést dílo spočívající v **geodetických pracích** je zejména prostorové a výškové vytýčení stavby, vyhotovení protokolů o tomto vytýčení, polohové a výškové kontrolní zaměřování stavby s vyhodnocením odchylek od projektové dokumentace a ostatní kontrolní geodetická měření a zaměření skutečného provedení.
20. Geodetické protokoly musejí obsahovat název stavby a označení stavebního objektu, přesný popis měřené části stavby s údajem o podlaží anebo číslu nebo názvu místnosti, osovým vymezením a údajem o druhu měřeného prvku (například stěna, sloup, podlaha, podesta, šachta, prostup), dále druh měření (například svislost, výška, poloha, spád), datum provedení měření a datum předání protokolu určenému zástupci objednatele.
21. Dokumentace geodetického zaměření musí obsahovat technickou zprávu s rozbohem přesnosti a zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby, zejména vyčíslení odchylek konstrukcí od polohy stanovené projektovou dokumentací s vyznačením překročení přípustných tolerancí.
22. Zhotovitel se zavazuje výsledky geodetických prací předávat objednateli bez zbytečného odkladu po vytýčení jednotlivých bodů. Vytýčené body přitom také zakreslí do dokumentace předložené objednatelem.
23. Právo na úhradu pozastávky u díla spočívajícího v geodetických pracích vznikne zhotoviteli po dokončení díla a předání dokumentace geodetického zaměření objednateli, nejdříve však ve lhůtě splatnosti konečné faktury.
24. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti podle smlouvy, který je předmětem díla, jiným osobám, než objednateli. Dokumentaci geodetického zaměření předá zhotovitel objednateli po dokončení díla, a to ve dvou listinných vyhotoveních způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování a dvakrát v digitální podobě.
25. Smluvní strany potvrzují, že si jsou vědomy, že s účinností od 25. května 2018 je zpracování a ochrana osobních údajů regulována nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“ nebo též „GDPR“) a též i souvisejícími národními právními předpisy. Obě smluvní strany se při plnění smlouvy zavazují jednat v souladu s Nařízením a souvisejícími právními předpisy.

## V.

### Doba pro provedení díla

1. Doby pro provedení díla nebo jeho části (milníky) vyplývají ze smlouvy, resp. z harmonogramu, který je součástí smlouvy a který rozděluje dílo zpravidla dle z časového hlediska a/nebo dle jednotlivých stavebních objektů (SO), či dle jiných částí.
2. Jestliže dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmito podmínkám přizpůsobit a dbát přitom příkazů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednané doby plnění nebo ceny díla.
3. Objednatel má právo určit provozní dobu zhotovitele při provádění díla, především začátek a konec provozní doby, a to i na soboty, neděle a svátky. Zhotovitel je povinen tuto provozní dobu bez výjimky dodržet.

## VI.

### Jakost a provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo v souladu se smlouvou, příkazy objednatele při provádění díla, s projektovou dokumentací a dále v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě smlouvy, včetně českých technických norem, které nejsou obecně závazné, a s rozhodnutími, zejména stavebním povolením, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy.
2. Nelze-li dle předchozího odstavce určit jakost plnění, zavazuje se zhotovitel plnit v nejvyšší dosažitelné jakosti.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré práce nebo činnosti anebo jiná plnění, i kdyby je smlouva výslovně neuváděla jako součást díla, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla. Jde zejména o odvoz odpadu vzniklého při provádění díla, potřebný zábor veřejného prostranství (není-li zajištěn stavebníkem) a veškerá další plnění nezbytná pro řádné provedení díla.
4. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je provedení všech zkoušek sjednaných ve Smlouvě nebo předepsaných právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, případně ji jinými technickými normami, odkazuje-li na ně Smlouva, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním předmětu díla objednateli. Náklady na provedení zkoušek předmětu díla jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen před předáním předmětu díla objednateli provést také další zkoušky předmětu díla, které objednatel požaduje. Náklady na provedení takových zkoušek objednatel zhotoviteli uhradí, jestliže podle výsledku zkoušky dílo odpovídá Smlouvě, jinak náklady na jejich provedení nese zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen včas pozvat objednatele k provedení zkoušek předmětu díla.
6. Výsledky zkoušek předmětu díla se musejí písemně zachytit v zápise. Stejnopis zápisu o výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení zkoušky objednateli. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen účastnit se veškerých zkoušek, které se týkají prací, činností nebo jiných plnění, jež uskutečnil při provedení díla, a to i zkoušek prováděných po předání a převzetí předmětu díla. Provádí-li zkoušky předmětu díla též objednatel, nezprošťuje tato okolnost zhotovitele jeho závazků.
7. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je rovněž předání veškerých dokladů k výrobkům a zařízením, dokladů k revizím, atestů a protokolů o zkouškách díla, provozních řádů s popisem stavební a technologické části zařízení, pokud jsou součástí díla.
8. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zanikne jinak než splněním, je zhotovitel povinen předat objednateli doklady podle předchozího odstavce tohoto článku ohledně plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal.

## VII.

### Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla.
2. V průběhu provádění díla se rovněž konají kontrolní dny, které svolává objednatel, a zhotovitel je povinen se jich účastnit. Závěry kontrolních dnů musejí smluvní strany zapsat. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit smlouvu.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
4. Jestliže stavebník vytýká vady prací, činností nebo jiných plnění, za které odpovídá zhotovitel, a zadržuje-li z toho důvodu platby náležející objednateli, je objednatel oprávněn zadržet z plateb zhotoviteli částku odpovídající částce takto zadržené stavebníkem. Toto právo trvá jen do doby, než zhotovitel prokáže bezvadné provedení plnění, za které odpovídá. Tím není dotčeno sjednání pozastávky, ani možnost objednatele započítat škody, či uložené sankce na nároky zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele nejméně tři dny předem ke kontrole plnění, která mají být v dalším postupu při provádění díla zakryta nebo se jinak stanou nepřístupnými. Jestliže se objednatel k takové kontrole nedostaví, ačkoli jej k tomu zhotovitel řádně vyzval, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele k provedení takové kontroly, zavazuje se umožnit jí objednateli na svůj náklad v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví.

## VIII.

### Obchodní tajemství

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany vůči třetím osobám, s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá stavebník, soud, nebo jiný oprávněný orgán veřejné moci, nebo kdy zveřejnění určitých informací předpokládá, či ukládá právní předpis. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn mimo jiné veřejnosti zpřístupnit údaje o tom, že se na plnění dané veřejné zakázky podílí zhotovitel jako smluvní strana uzavřené smlouvy, včetně údaje o poměru plnění zhotovitele k celkovému objemu dané veřejné zakázky.
2. Důvěrnou informací se rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací o obchodních, technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání smlouvy, které strana získala během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku, s výjimkou:
  - a) informací, které jsou známé nebo se v budoucnu stanou známé se všemi podrobnostmi široké veřejnosti prokazatelně jinak než porušením povinností vyplývajících z těchto obchodních podmínek,
  - b) informací, které strana může zveřejnit, protože jí náležely dříve, než jí je poskytla druhá strana, a je schopna takové tvrzení nezpochybnitelně prokázat,
  - c) informací, které strana získala nebo získá od třetí osoby, jež nebyla vázána smlouvou, a je schopna to nezpochybnitelně prokázat.
3. Smluvní strany se zavazují, že zajistí, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty zaměstnance, kteří ji musí vzhledem ke své pracovní náplni znát, a aby tyto zaměstnanci byli zavázáni zachovávat o důvěrné informaci mlčenlivost podle odstavce 1 tohoto článku.
4. Smluvní strany ujednávají, že zajistí zachovávání mlčenlivosti i ze strany třetích osob, jež se jejich prostřednictvím podílejí na provádění díla.
5. Smluvní strana nesmí pořizovat kopie ani reprodukce důvěrné informace nad rozsah odůvodněné potřeby.
6. Zhotovitel nesmí použít údaje týkající se stavby k reklamním účelům bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## IX.

### Prodlení při provádění díla

1. Jestliže je zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla nebo jestliže se dostane do zřejmého prodlení během provádění díla, zejména tím, že neplní dílčí termíny pro provádění díla (milníky), anebo jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn vyzvat

zhotovitele, aby odstranil zřejmé prodlení s prováděním díla, zejména plněním dílčích termínů pro provádění díla, nebo aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, a stanovit mu k tomu přiměřenou lhůtu (zpravidla maximálně v délce 5 dnů).

2. Pokud zhotovitel ani po uplynutí přiměřené lhůty stanovené objednatelem podle předchozího odstavce tohoto článku neodstraní zřejmé prodlení s prováděním díla, zejména nezačne-li plnit dílčí termíny pro provádění díla, anebo jestliže neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla a nezačne dílo provádět řádným způsobem, je objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo třetí osobou, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazků. To neplatí, jestliže objednatel od smlouvy odstoupí v souladu se zákonem nebo smlouvou.

## X.

### Změny díla

1. Není-li dále stanoveno jinak, vyžaduje změna díla písemnou dohodu o změně smlouvy, ve formě písemného dodatku ke smlouvě s vlastnoručními podpisy objednatele a zhotovitele, resp. jejich oprávněných zástupců.
2. Provádění změněného díla, zejména plnění, o něž se dílo rozšiřuje, nemůže zhotovitel zahájit před uzavřením písemné dohody o změně smlouvy, která by stanovila jejich rozsah. Plnění, o něž zhotovitel dílo rozšířil bez uzavření takové dohody, je povinen odstranit v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví. Jestliže objednatel zhotovitele k jejich odstranění nevyzve a předmět díla s nimi převezme, považují se takto provedená plnění za plnění zahrnutá v dílu a nezvyšuje se o ně cena díla.
3. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla omezit sjednaný rozsah díla písemným oznámením doručeným zhotoviteli, jestliže celková hodnota prací, činností nebo jiných plnění, o které se takto rozsah díla omezuje, stanovená podle jednotkových cen, ze kterých vychází cena díla sjednaná ve smlouvě, nepřevyšuje 50 % celkové ceny díla a jestliže se omezení týká takové části prací, činností nebo jiných plnění, kterou zhotovitel dosud zcela neprovedl.

## XI.

### Cena díla

1. Není-li stanoveno jinak, je cena díla sjednaná jako cena pevná, maximální, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která je platná po celou dobu provádění díla. V případě, že bude zjištěno (např. na základě soupisu provedených prací), že zhotovitel v rámci provádění díla provedl menší množství práce nebo použil menší množství materiálu, výrobků či zařízení oproti výkazu výměr v rozpočtu celkové ceny díla, sníží se cena díla o to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.
2. K ceně díla zhotovitel účtuje daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, jestliže je nebo se v průběhu provádění díla stane plátcem daně z přidané hodnoty. Stane-li se zhotovitel plátcem DPH teprve po uzavření smlouvy, je povinen o tom informovat objednatele nejpozději do dvou pracovních dnů a současně s tím ho informovat o čísle bankovního účtu registrovaného u správce daně, na který požaduje provádět platby od objednatele.
3. Rozpis celkové ceny díla včetně jednotkových cen je uveden v příloze smlouvy o dílo. Rozpis ceny díla je úplný. Rozpis ceny díla neurčuje rozsah předmětu plnění, ale slouží pouze jako podklad pro určení jednotkových cen v případě změny rozsahu předmětu díla a pro účely ocenění fakturovaných prací. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich bezvadnému provedení.
4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením, řádným dokončením a předáním kompletního a funkčního díla objednateli, a to včetně nákladů na všechny doprovodné a související činnosti a včetně případných dopadů z kurzových či inflačních vlivů. Cena díla zahrnuje zejména cenu věcí opatřených zhotovitelem a náklady na vystavení finanční záruky. Cena díla zahrnuje také náklady zhotovitele na pracovní sílu (včetně skutečně prokázaných nákladů na dopravu pracovníků na místo plnění, jejich ubytování v místě plnění, náhrady stravného a nákladů na pojištění léčebných výloh a úrazu), na materiály, stroje, dopravu materiálů pro stavbu na místo plnění, vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště/pracoviště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. přípravné a úklidové práce související s realizací díla (vč. úklidu staveniště), inflace, poplatky a platby za telefon, zajištění BOZP, ochrany životního prostředí a PO, zvýšené náklady na práce v zimním období, odstraňování znečištění, uložení odpadů,



sankce, pokuty, penále, na pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, zajištění a provádění zkoušek apod.).

5. Veškeré náklady spojené s manipulací se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou, jsou obsahem ceny díla. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a náklady na odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo jsou součástí ceny díla bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele
6. Hodinové ceny je objednatel povinen platit jen v případech výslovně sjednaných ve smlouvě. Zhotovitel je povinen denně předkládat určenému zástupci objednatele denní přehledy o rozsahu plnění prováděných za hodinové ceny (Výkazy) k písemnému schválení, které je podkladem k soupisu prací a fakturaci části ceny díla připadající na hodinové ceny. Podrobnosti k obsahu a náležitosti Výkazů jsou stanoveny níže.
7. Zhotovitel je povinen respektovat rozhodnutí objednatele o snížení rozsahu prací. V takovém případě se snižuje cena díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod., které na základě tohoto rozhodnutí objednatele nebudou provedeny či dodány.
8. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení víceprací. Za vícepráce se považují práce mimo rámec původního smluvně dohodnutého rozsahu díla, které si vyžádal objednatel až dodatečně v průběhu realizace díla po uzavření smlouvy o dílo a které mají přímý vztah k dílu. Jiné práce nejsou vícepracemi. Jakékoliv vícepráce či změny kvality předmětu díla může zhotovitel provést pouze na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení níže sjednaného postupu a pravidel:
  - a. Objednatel předloží zhotoviteli požadavek na vícepráce či změnu kvality díla a vyžádá od zhotovitele, aby předložil písemně, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od předložení tohoto požadavku:
    - i. celkovou maximální cenu dodatečných nákladů, které představují práce nebo dodávky dle tohoto požadavku;
    - ii. nejzazší termín (dobu), ve které je zhotovitel schopen práce nebo dodávky provést;
    - iii. případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu prací či koordinace s ostatními zhotoviteli.

Bude-li navrhopvat změnu zhotovitel, předloží tento návrh objednateli minimálně 5 pracovních dny před jeho projednáním s objednatelem a současně předloží podklady uvedené v tomto odstavci výše.
  - b. Pro kalkulaci nákladů je zhotovitel povinen použít jednotkové ceny ze své cenové nabídky na předmět díla. Jestliže strany po podání cenové nabídky zhotovitele dohodly jednotkové ceny jiné, pak se použijí tyto jednotkové ceny. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v cenové nabídce uvedeny ani jinak dohodnuty a nelze k ocenění využít ani jinou obdobnou položku, ocení nově požadované práce (vícepráce) dle cenové soustavy (např. ÚRS, či OTSKP) použité při tvorbě cenové nabídky na předmět díla. Zhotovitel je povinen vycházet z aktuálních cen uvedených v příslušné cenové soustavě s tím, že je povinen i při novém ocenění zachovat dřívější poměr cenové hladiny mezi cenovou soustavou a cenovou nabídkou (tj. bude-li ocenění položek v cenové nabídce odpovídat např. 95% ceny položek dle cenové soustavy, musí ceny nově oceňovaných položek odpovídat 95 % cen těchto položek dle aktuální verze cenové soustavy). Tam, kde k ocenění nelze použít ani jeden z popsaných způsobů ocenění, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací odsouhlasenou objednatelem.
  - c. Dosáhnou-li objednatel a zhotovitel dohody o nákladech a ostatních bodech navrhovaných změn, víceprací či úspor, připraví objednatel dodatek k této smlouvě, který se po jeho podpisu stane závazným pro obě smluvní strany. Nebude-li v dodatku výslovně uvedena změna dílčích termínů díla nebo termínu dokončení díla, platí termíny sjednané smlouvou o dílo. Nebude-li v dodatku výslovně uvedena změna ceny, pak platí cena sjednaná smlouvou o dílo.

- d. Nebude-li dodržen postup a pravidla uvedená výše, není zhotovitel oprávněn provádět žádné práce, které nejsou předmětem díla, ani požadovat úhradu jejich ceny. Provede-li zhotovitel jakékoliv změny díla bez předchozí písemné dohody s objednatelem, vylučuje se jeho právo na jejich úhradu, jakož i na změnu sjednaného termínu plnění, přičemž strany výslovně ve smyslu § 1758 občanského zákoníku sjednávají, že nechtějí být vázány bez takové písemné dohody. Uvedené změny zejména nelze provádět na základě konkludentní či ústní akceptace. Takto provedené změny plnění je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví. Bude-li dílo převzato včetně takových změn, představují takto provedená plnění součást předmětu díla a nezvyšuje se o ně cena díla.

## XII.

### Platební podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem v souladu se smlouvou. Zhotovitel není oprávněn požadovat poskytnutí zálohy, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
2. Faktury jsou splatné ve lhůtě sjednané ve smlouvě, jinak do 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury do sídla objednatele, popřípadě do jiného místa pro doručení faktur určeného ve smlouvě.
3. V průběhu provádění díla je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury s částkami odpovídajícími rozsahu plnění, která pro objednatele provedl v předchozím kalendářním měsíci. Podkladem pro vystavení dílčí měsíční faktury je soupis prací písemně odsouhlasený objednatelem, či osobou pověřenou k tomu objednatelem. Takový soupis prací musí obsahovat přehled plnění provedených zhotovitelem v předchozím kalendářním měsíci a oceněných podle jednotkových cen uvedených ve smlouvě. Tento přehled plnění zhotovitel rozdělí podle stavebních a zúčtovacích objektů, které objednatel sdělil zhotoviteli před uzavřením smlouvy. Objednatel souhlas se soupisem prací odmítne, jestliže soupis prací obsahuje plnění, která zhotovitel neprovedl, nebo obsahuje-li vadná plnění anebo jiné nesprávné údaje. Soupis prací písemně odsouhlasený objednatelem je přílohou dílčí měsíční faktury. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje vždy den písemného odsouhlasení, tj. podepsání soupisu prací objednatelem.
4. Souhlas objednatele se soupisem prací, který je podkladem pro vystavení dílčích měsíčních faktur ani platby dílčích měsíčních faktur, nenahrazují převzetí fakturovaných plnění objednatelem, či osobou pověřenou k tomu objednatelem (dle dokumentu „Oznámení objednatele o pověřených osobách“). Objednatelem, či osobou pověřenou k tomu objednatelem (dle dokumentu „Oznámení objednatele o pověřených osobách“) potvrzený Výkaz je nutnou přílohou faktury.
5. Po předání a převzetí předmětu díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, v němž došlo k předání a převzetí předmětu díla, písemně odsouhlasený objednatelem, či osobou pověřenou k tomu objednatelem (dle dokumentu „Oznámení objednatele o pověřených osobách“) a zápis o předání a převzetí předmětu díla podepsaný objednatelem, či osobou pověřenou k tomu objednatelem (dle dokumentu „Oznámení objednatele o pověřených osobách“).
6. Zhotovitel má právo vystavovat dílčí měsíční faktury a konečnou fakturu nanejvýš až do částky odpovídající celkové ceně díla sjednané ve smlouvě.
7. Jestliže smluvní strany sjednaly celkovou cenu celého díla bez určení jednotkových cen, je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury na takovou část ceny díla, která odpovídá poměru hodnoty plnění provedených pro objednatele v předchozím kalendářním měsíci k celkové hodnotě díla.
8. Má-li objednatel podle smlouvy platit cenu díla v předem sjednaných splátkách, jež se mají uskutečnit vždy v určité době, a zhotovitel se při provádění díla dostane do prodlení, je objednatel oprávněn odepřít zaplacení sjednané splátky nebo její části, jestliže by jejím zaplacením nastal zřejmý nepoměr mezi hodnotou provedených plnění a uskutečněnými platbami, a to do doby, dokud by takový nepoměr trval.
9. Poskytl-li objednatel podle smlouvy zhotoviteli zálohu, je zhotovitel povinen ji vyúčtovat v nejbližší faktuře vystavené po zahájení provádění díla. Zhotovitel nemá právo požadovat v průběhu provádění díla žádné jiné platby než dílčí platby dle předchozích ustanovení.
10. Faktury vystavené zhotovitelem musejí mít náležitosti stanovené právními předpisy pro faktury a daňové doklady a náležitosti stanovené smlouvou, kdy zároveň:
  - a. **Průběžná/měsíční faktura** od zhotovitele k proplacení **musí** zejména obsahovat:
    - i. označení zhotovitele (obchodní firma a právní forma zhotovitele (např. a.s., s.r.o., /jméno a příjmení vč. dodatku ke jménu), IČ, sídlo), dle obchodního či živnostenského rejstříku

- ii. daňové identifikační číslo zhotovitele, případně informaci, že zhotovitel je neplátce DPH
- iii. označení objednatele, (obchodní firma a právní forma objednatele, IČ, sídlo), dle obchodního rejstříku
- iv. daňové identifikační číslo objednatele
- v. evidenční číslo daňového dokladu,
- vi. rozsah a předmět plnění, tj.:
  - název díla (stavby) + číslo zakázky – v případě HSV, SPZ u OA, NA, VIN kód u mechanizace, pokud je jasné,
  - číslo písemně uzavřené smlouvy a není-li smlouva, tak číslo objednávky,
  - předmět zdanitelného plnění (tj. uvedení konkrétního plnění, které je fakturováno) a období, ve kterém je zhotovitel provedl, resp. dodal,
- vii. den vystavení daňového dokladu,
- viii. den uskutečnění zdanitelného plnění - za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje vždy den písemného odsouhlasení, tj. podepsání, soupisu prací (Výkazu) objednatelem,
- ix. jednotkovou cenu bez daně a slevu, není-li obsažena v jednotkové ceně, množství a celková cena,
- x. základ DPH – rozdělení na objekty je součástí zjišťovacího protokolu, kde jsou sumáře za jednotlivé SO – základ DPH,
- xi. součet základu daně (DPH) u souhrnného daňového dokladu,
- xii. sazbu DPH,
- xiii. výši DPH (částku odpovídající DPH) v české měně.,
- xiv. odkaz na příslušné ustanovení zák. č. 235/2004 Sb. o DPH, ustanovení předpisu Evropské unie nebo jiný údaj uvádějící, že plnění je od daně osvobozeno, je-li plnění osvobozeno od daně,
- xv. „vystaveno zákazníkem“, je-li osoba, pro kterou je plnění uskutečněno, zmocněna k vystavení daňového dokladu,
- xvi. „daň odvede zákazník“, je-li osobou povinnou přiznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno,
- xvii. den splatnosti – tj. 60 dní ode dne doručení faktury do sídla objednatele, není-li ve smlouvě o dílo uvedena jiná splatnost,
- xviii. peněžní ústav, který pro zhotovitele vede účet, na nějž má být placeno,
- xix. číslo účtu zhotovitele, které je v případě plátců daně z přidané hodnoty zveřejněno správcem daně zhotovitele ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty a v ostatních případech číslo účtu zhotovitele uvedené ve smlouvě,
- xx. variabilní symbol,
- xxi. podpis oprávněné osoby zhotovitele (např. jednatel, člen představenstva, statutární ředitel, obchodní ředitel, finanční ředitel),

**b. Konečná faktura** musí obsahovat (nad rámec náležitostí dle písm. a. výše) navíc:

- i. vyúčtování částek, na které zhotovitel vystavil dílčí měsíční faktury v případě fakturace za HSV. Označení tohoto dokladu „konečná faktura“.

11. Přílohou faktury musí být vždy Výkaz. Výkazem se rozumí zejména:

- a) v případě faktur, kterými je fakturována přeprava materiálu, odpadů, zeminy apod.– záznam o provozu vozidla (stazka), která musí obsahovat název zhotovitele, datum, RZ vozidla, jméno a příjmení řidiče, počet přeprav, časy přeprav korespondující s časem dle GPS a tachografu, výtisk z tachografu obsahující počáteční a koncový stav tachografu, nebo kopie kotoučku z tachografu, kopie vážních lístků. Každý denní výkaz musí být potvrzen podpisem a razítkem osoby pověřené k tomu objednatelem (dle dokumentu „Oznámení objednatele o pověřených osobách“), jinak není způsobilou přílohou k faktuře a nelze podle něj fakturovat;
- b) v případě faktur, kterými je fakturována práce stroje (vč. pronájmu, podnájmu stroje) – záznam o provozu daného stroje, který musí obsahovat název zhotovitele, datum, typ stroje, a obsahující pro každý den i následující údaje: jméno a příjmení strojníka, počáteční a konečný stav motohodin, počet motohodin v daném dni s odečtenou přestávkou dle délky přestávky na konkrétní stavbě, uvedení konkrétní činnosti stroje v daném dni a neodporuje-li to povaze stroje, pak i odpracovaný

výkon v jednotkách (bm, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>) dle činnosti, na kterou byl stroj použit. Každý Výkaz musí být potvrzen podpisem a razítkem osoby pověřené k tomu objednatelem (dle dokumentu „Oznámení objednatele o pověřených osobách“), jinak není způsobilou přílohou k faktuře a nelze podle něj fakturovat;

- c) v případě faktur, kterými je fakturována činnost zhotovitele spočívající různých v pomocných stavebních prací, zejm. prací tesařských, lešenářských, železářských, betonářských v souvislosti s montáží systémového bednění, výstavbou lešení pro přístup, montáží, úpravou armatury, betonáží jednotlivých celků, odbedněním a závěrečným upravením konstrukcí apod. – soupis zhotovitele provedených a danou fakturou fakturovaných prací včetně (i) prohlášení zhotovitele, že fakturovaný objem prací byl skutečně proveden a že odpovídá smlouvě nebo objednávce, že (ii) zhotovitelem realizované dílo bylo provedeno v souladu s technologickými postupy a v souladu s realizační dokumentací stavby vč. dodržení všech předepsaných norem, ČSN, EN či TKP a že (iii) jednotlivé denní výkazy s uvedením jména a příjmení pracovníka (pracovníků) zhotovitele, počtu jím v daném dni odpracovaných hodin, konkrétní náplň práce. Každý denní výkaz musí být potvrzen podpisem a razítkem osoby pověřené k tomu objednatelem (dle dokumentu „Oznámení objednatele o pověřených osobách“), jinak není způsobilou přílohou k faktuře a nelze podle něj fakturovat.

12. Nad rámec shora uvedeného platí, že:

- a) Přílohou **průběžné/měsíční faktury**, kterými je fakturována **přeprava** materiálu, odpadů, zeminy apod. musí být **záznam o provozu vozidla (stazka)**, který musí obsahovat:

- i. název zhotovitele,
- ii. datum,
- iii. RZ vozidla,
- iv. jméno a příjmení řidiče,
- v. počet přeprav,
- vi. časy přeprav korespondující s časem dle GPS a tachografu,
- vii. přílohou stazky:
  - výtisk z tachografu obsahující počáteční a konečný stav tachografu, nebo kopie kotoučku z tachografu,
  - kopie vážních lístků, dodacích listů

kdy každý záznam o provozu vozidla musí být potvrzen podpisem a razítkem oprávněného zástupce objednatele, jinak není způsobilou přílohou k faktuře a nelze podle něj fakturovat.

- b) Přílohou **průběžné/měsíční faktury**, kterými je fakturována **práce stroje** (vč. pronájmu, podnájmu stroje) musí být **záznam o provozu daného stroje**, který musí obsahovat:

- i. název zhotovitele,
- ii. datum,
- iii. typ stroje,
- iv. obsahující pro každý den i následující údaje:
  - jméno a příjmení strojníka, počáteční a konečný stav motohodin,
  - počet motohodin v daném dni s odečtenou přestávkou dle délky přestávky na konkrétní stavbě,
  - uvedení konkrétní činnosti stroje v daném dni,
  - neodporuje-li to povaze stroje, pak i odpracovaný výkon v jednotkách (bm, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup>) dle činnosti, na kterou byl stroj použit,

kdy každý záznam o provozu vozidla musí být potvrzen podpisem a razítkem oprávněného zástupce objednatele, jinak není způsobilou přílohou k faktuře a nelze podle něj fakturovat.

- c) Přílohou **průběžné/měsíční faktury**, kterými je fakturována **činnost zhotovitele spočívající různých v pomocných stavebních prací**, zejm. prací tesařských, lešenářských, železářských, betonářských v souvislosti s montáží systémového bednění, výstavbou lešení pro přístup, montáží, úpravou armatury, betonáží jednotlivých celků, odbedněním a závěrečným upravením konstrukcí apod. musí být:

- i. **soupis zhotovitelem provedených** a danou fakturou fakturovaných **prací**,
- ii. **prohlášení zhotovitele**, že fakturovaný objem prací byl skutečně proveden a že odpovídá smlouvě nebo objednávce,

- iii. **jednotlivé denní výkazy** s uvedením:
    - jména a příjmení pracovníka (pracovníků) zhotovitele,
    - počtu každým pracovníkem v daném dni odpracovaných hodin,
    - konkrétní náplň práce každého pracovníka,
  - d) Přílohou **konečné faktury dle písm. c. výše (tj. faktury, kterou je fakturována činnost zhotovitele spočívající různých v pomocných stavebních prací)** musí navíc být i:
    - i. **soupis prací** za kalendářní měsíc, v němž došlo k předání a převzetí předmětu díla, písemně odsouhlasený objednatelem, či osobou pověřenou k tomu objednatelem (dle dokumentu „Oznámení objednatele o pověřených osobách“),
    - ii. zápis o předání a převzetí předmětu díla podepsaný objednatelem, či osobou pověřenou k tomu objednatelem (dle dokumentu „Oznámení objednatele o pověřených osobách“);
  - e) Přílohou **faktury za nákup materiálu** musí být:
    - i. Kopie dodacích listů potvrzených odběratelem,
    - ii. Případně seznam dodacích listů,
  - f) Přílohou **faktury za nákup náhradních dílů** musí být:
    - i. Kopie dodacích listů potvrzených odběratelem,
  - g) Přílohou **faktury za ostrahu** musí být:
    - i. „šichtovnice“ jednotlivých hlídačů, přehled ostrahy,
  - h) Přílohou **faktury za skládkovné** musí být:
    - i. dodací listy,
    - ii. případně přehled dodacích listů,
  - i) Přílohou **faktury za ubytování** musí být:
    - i. jmenný seznam ubytovaných,
  - j) Přílohou **faktury za školení** musí být:
    - i. Jmenný seznam školených, případně prezenční listina u odborných školení,
  - k) Přílohou **faktury za opravu NA, OA, mechanizace** musí být:
    - i. Zakázkový list,
  - l) Přílohou **faktury za telefonní služby O2** musí být:
    - i. Rozpis vyúčtování služeb,
  - m) **Faktury** za výkon právní a poradenské služby (advokát, daňový poradce, práce BOZP apod.), nájem, internet, **kteří jsou fakturované měsíční paušální částkou** na základě uzavřené smlouvy, jsou bez příloh.
13. V případě, že zhotovitel uvede ve své faktuře jiný bankovní účet, ten, který je v případě plátců daně z přidané hodnoty zveřejněný správcem daně zhotovitele ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty a v ostatních případech číslo účtu zhotovitele uvedené ve smlouvě, je povinen na tuto okolnost objednatele písemně upozornit před splatností svého nároku, který se bez toho, stává nárokem nesplacným do doby doručení zhotovitelova sdělení objednateli. Zhotovitel, který je který plátcem daně z přidané hodnoty prohlašuje, že číslo účtu jím uvedené ve faktuře, je číslem účtu oznámeného správcem daně zhotovitele v rámci jeho registrační povinnosti a určeného zhotovitelem ke zveřejnění. V této souvislosti zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že v případě, kdy v okamžiku uskutečnění jeho zdanitelného plnění objednateli, bude o zhotoviteli zveřejněna skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, je objednatel již bez dalšího oprávněn uhradit daň za zhotovitele jeho správcem daně s tím, že tato a další úhrady v tomto, budou již bez dalšího částečnou úhradou nároku zhotovitele vůči objednateli a s ním korespondujícího závazku objednatele vůči zhotoviteli. V případě, že zhotovitel, který je který plátcem daně z přidané hodnoty uvede ve své faktuře jiné číslo bankovního účtu, než které je zveřejněno správcem daně zhotovitele ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, je jeho nárok nesplacným až do doby, než osvědčí objednateli splnění své oznamovací povinnosti vůči svému správcem daně stran objednateli nově označenému číslu účtu.
14. Výkaz je oprávněn zhotoviteli potvrdit objednatel, či jím pověřená osoba. Seznam osob, které jsou k takovému úkonu objednatelem pověřeny, je uveden v dokumentu „Oznámení objednatele o pověřených osobách“, kde jsou jednotlivé osoby a rozsah jejich oprávnění (pro každou jednotlivou stavbu, smlouvu, objednávku) uveden.

15. Objednatel, resp. osobou pověřenou objednatel potvrzený Výkaz předložený zhotovitelem je podkladem pro fakturaci. Potvrzením Výkazu objednatel potvrzuje toliko fakt, že nedisponuje žádnými informacemi, které by odůvodňovaly odmítnutí potvrzení Výkazu. Potvrzením Výkazu však objednatel nepotvrzuje správnost zhotovitelem uváděných údajů, provedení prací, bezvadnost a řádnost provedených prací, kdy potvrzením Výkazu se objednatel ani z části nevzdává nároků z vad díla proti zhotoviteli. Úhrada vystavené faktury objednatel není uznáním nároku zhotovitele na úhradu faktury.
16. Pro účely fakturace přepravy je zhotovitel povinen do každého vozidla zajišťující přepravu umístit GPS modul (od GX SOLUTIONS BOHEMIA, s. r. o.), který mu za tím účelem, po dobu realizace díla zhotovitelem, objednatel bezúplatně poskytuje (výše a dále také jen „GPS modul“). Zhotovitel je povinen zajistit, že GPS modul bude po celou dobu realizace díla zhotovitelem umístěn jen a pouze ve vozidle, ke kterému byl GPS modul přidělen. Zhotovitel není oprávněn s GPS modulem jakkoliv disponovat a manipulovat (zejména jej přemísťovat do jiného vozidla) a nesmí činit nic, co by mohlo ovlivnit řádnou funkci GPS modulu, tj. objektivní zachycení trasy předmětného vozidla v čase. V případě, že zhotovitel bude mít pochybnosti o správnosti fungování GPS modulu, je povinen je bez zbytečného odkladu sdělit objednateli. Po dobu realizace díla zhotovitelem odpovídá zhotovitel za GPS modul a je povinen jej ochránit před zničením, poškozením, ztrátou či odcizením. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel porušil své povinnosti vztahující se k GPS modulu, nemá zhotovitel nárok na jakoukoliv odměnu za činnosti údajně provedené předmětným vozidlem, ke kterému byl předmětný GPS modul přidělen. Shora uvedené (zejména pak případná manipulace zhotovitele s GPS modulem) nevylučuje trestní odpovědnost zhotovitele.
17. Nad rámec shora uvedeného způsobu evidence přepravy/práci stroje/jiné činnosti zhotovitele je objednatel oprávněn vést si samostatnou kontrolní evidenci, např. formou evidence počtu uskutečněných jízd, formou evidence počtu motohodin či počtu odpracovaných hodin jednotlivými pracovníky zhotovitele. V případě, že takto objednatel vedená evidence bude v rozporu s evidencí vedenou zhotovitelem, je objednatel oprávněn nepotvrdit Výkaz předložený zhotovitelem. V takovém případě jsou obě smluvní strany povinny vejít v jednání a vyjasnit si vzniklé nesrovnalosti. Zhotovitel na tomto jednání bude mít příležitost obhájit si správnost jím vedené evidence. Do doby vyjasnění těchto nesrovnalostí není zhotovitel oprávněn dle takového Výkazu fakturovat.
18. Zhotovitel je oprávněn objednateli fakturovat sjednanou cenu díla v plné výši jen v případě, že dílo provedl řádně a včas a je-li dodržena sjednaná kvalita díla (vč. požadovaného estetického vzhledu).
19. Pakliže je zhotovitel v prodlení s realizací díla oproti sjednanými milníky, nebo celkové době dokončení díla a objednatel uplatní nárok z vady díla (např. jeho nikoliv včasnou realizaci), je zhotovitel povinen fakturovanou částku ponížít o slevu z ceny díla (tj. o uplatněný nárok z vad díla).
20. V případě, že nikoliv včasnou realizací díla vzniknou objednateli škody vč. ušlého zisku, či jiné nároky (např. nárok na smluvní pokutu), je objednatel oprávněn takové své nároky v plném rozsahu vůči zhotoviteli uplatnit, a to vč. případného jednostranného započtení pohledávek.
21. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a těmito obchodními podmínkami, resp. smlouvou, včetně stanovených příloh nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu od počátku doručení řádně opravené (tj. všechny náležitosti splňující) faktury objednateli.
22. Platba faktury se považuje za uskutečněnou odepsáním příslušné částky z účtu objednatele. Částečná platba není uznáním zbytku dluhu.
23. Zhotovitel je oprávněn pohledávku vůči objednateli vzniklou ze smlouvy postoupit jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je oprávněn pohledávku vůči objednateli vzniklou ze smlouvy zastavit jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
24. Zhotovitel si je vědom, že objednatel v rámci veřejných zakázek realizuje dílo pro stavebníka, jakožto zadavatele - hlavního objednatele. Zhotovitel si je dále vědom skutečnosti, že i sám stavebník zpravidla hradí cenu díla prostřednictvím poskytnutých dotací a že stavebník si v zadávací dokumentaci a smlouvě uzavřené s objednatel vyhrazuje pro případy změny/zrušení dotačního financování např. právo přerušit provádění díla, právo na pozastavení plateb, právo na odstoupení od smlouvy o dílo, či jiná obdobná práva. Zhotovitel si je dále vědom skutečnosti, že různé (byť i na objednavateli nezávislé) skutečnosti mohou mít vliv na rozsah a cenu díla, kdy změna díla a jeho ceny podléhá zpravidla předchozímu projednání a schválení ze strany Správce stavby a stavebníka, jakož samozřejmě i limitům dle právních předpisů (především pak zák. o zadávání veřejných zakázek). Zhotovitel má zájem se na plnění poskytované objednateli v rámci vysoutěžené veřejné zakázky podílet a přijímá na sebe i riziko, že pakliže stavebník přeruší, omezí či ukončí financování díla

v návaznosti na shora popsaná specifika a objednatel tak dokud za předmětnou část díla realizovaného fakticky zhotovitelem nedostane plnou úhradu, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat úhradu zhotovitelem realizovaného díla jen takovém poměru, v jakém byla daná část díla proplacena objednateli stavebníkem.

25. Rozhodne-li zhotovitelův správce daně, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, je zhotovitel povinen o tom informovat objednatele nejpozději do druhého dne. V případě, že se objednatel jakožto příjemce zdanitelného plnění stane ručitelem zhotovitele za nezaplacenou DPH, příp. bude mít alespoň důvodně za to, že se stal takovým ručitelem, nebo v případě, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem nebo že na faktuře uvedl číslo bankovního účtu neregistrované u správce daně nebo požaduje zaslání platby na bankovní účet v zahraničí, je objednatel oprávněn poukázat částku odpovídající výši DPH vypočtené z fakturované částky dle základní sazby DPH platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, a to přímo na účet zhotovitelova správce daně. Ve výši takto poukázané částky je dluh objednatele (fakturovaná cena zdanitelného plnění) vůči zhotoviteli splněn.
26. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel nezaplatal řádně a včas svým subdodavatelům za práce pro zhotovitele provedené, je objednatel oprávněn uhradit cenu těchto prací subdodavatelům přímo namísto zhotovitele, a to na základě postoupení pohledávky. V rozsahu takto uhrazených prací subdodavatelům je objednatel oprávněn provést započtení na pohledávku zhotovitele, a to bez omezení vyplývajícího z § 1987 občanského zákoníku ohledně pohledávek, které mohou být považovány za nejisté nebo neurčité.

### **XIII.**

#### **Předání a převzetí předmětu díla**

1. Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou, jestliže se smluvní strany ve smlouvě nedohodnou jinak. Před celkovým dokončením díla objednatel svolá, na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončenosti díla, technickou prohlídku díla, v rámci které bude objednatel posouzena připravenost díla k převjímacímu řízení a bude zhodnocena jakost a kompletnost provedeného díla. O technické prohlídce sepíše objednatel protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci případných vad bránících převzetí díla, a který bude sloužit jako podklad pro následnou převjímkou předmětu díla. Tato technická prohlídka nenahrazuje převzetí díla, ani specifikaci vad díla. Na základě úspěšně provedené technické prohlídky oznámí zhotovitel objednateli připravenost díla k převjímcu a v návaznosti na to svolá objednatel převjímací řízení do 7 dnů od tohoto oznámení.
2. Dílo je dokončeno výhradně okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla, v němž bude výslovně konstatováno, že objednatel dílo převjíká; dílo není dokončeno ani předáno odsouhlasením jednotlivých prací, milníků či plnění pro účely průběžné fakturace, ani provedením předepsaných zkoušek. O průběhu a výsledku předávání předmětu díla sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat alespoň:
  - a) označení stavby a popis předmětu díla,
  - b) označení zhotovitele a objednatele,
  - c) vyjádření objednatele o převzetí předmětu díla,
  - d) soupis příloh zápisu,
  - e) datum a podpisy smluvních stran.
3. Sepsání zápisu o předání a převzetí díla je podmínkou pro předání díla.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud dílo vykazuje vady anebo bylo mezitím jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.
5. Objednatel má právo odmítnout předmět díla převzít i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Jestliže část díla (a to i v případě, že dílem je stavba, či její část) vykazuje jakékoliv vady, objednatel má právo odmítnout převzetí této části díla i v případě, že je způsobitelná sloužit svému účelu. V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami, pak v zápisu o předání a převzetí díla uvede také soupis vad spolu s určením práva z odpovědnosti za vady, které objednatel uplatňuje, a uplatnil-li právo na odstranění vad, též s určením přiměřené lhůty, ve které má zhotovitel vady odstranit, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody objednatele a zhotovitele o právech objednatele z odpovědnosti zhotovitele za tyto vady.

6. Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede v zápisu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předání předmětu díla.
7. Při předání a převzetí předmětu díla předá zhotovitel objednateli všechny dokumenty a doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla, nedohodnou-li se strany jinak.
8. Pokud se zjistí při přejímacím řízení stavby jako celku investorem či při kolaudačním řízení nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku investora či příslušného orgánu

#### XIV.

##### Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít sjednané vlastnosti a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy, a to jak (nejdéle) v okamžiku předání a převzetí díla, tak i během celé záruční doby díla. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé po dobu, která začíná plynout od předání a převzetí předmětu díla a skončí (i) uplynutím doby sjednané mezi zhotovitelem a objednatelem ve smlouvě, a není-li tam uvedena konkrétní záruční doba, pak skončí (ii) uplynutím doby sjednané mezi stavebníkem a objednatelem ve smlouvě, a není-li ani tam uvedena konkrétní záruční doba, pak (iii) záruční doba skončí uplynutím 60 měsíců od předání a převzetí předmětu díla mezi objednatelem a stavebníkem.
2. Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo užívat pro vady, za něž zhotovitel odpovídá.
3. Poskytnutím záruky za jakost se neomezuje zákonná odpovědnost zhotovitele za vady. Zpracování, uložení a technologická kázeň při nakládání s výrobky či věcmi dodanými objednatelem je výlučnou odpovědností zhotovitele. Dodání výrobků objednatelem nemá vliv na záruku za dílo, kterou jak celek nese zhotovitel.
4. Jestliže objednateli vznikne z odpovědnosti zhotovitele za vady právo na přiměřenou slevu z ceny díla, nedotýká se takové právo nároku objednatele na náhradu zisku ušlého až do doby poskytnutí této slevy v důsledku nedostatku vlastností díla, na něž se sleva vztahuje. V případě, že se jedná o vadu odstranitelnou opravou, přiměřená výše slevy z ceny díla se určí jako obvyklá cena opravy, tedy cena, která se obvykle platí za srovnatelnou opravu v době uplatnění práva na slevu z ceny díla.
4. Objednatel může změnit volbu provedenou mezi právy z odpovědnosti zhotovitele za vady, jestliže takovou změnu zhotoviteli písemně oznámí dříve, než zhotovitel poskytne objednateli přiměřenou slevu z ceny díla nebo započne s odstraňováním vad anebo než objednatel započne s odstraňováním vad sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Jakmile objednatel odeslal písemné oznámení, kterým vytyká vady díla, zhotovitel započne s odstraněním vady díla do 3. pracovního dne ode dne doručení oznámení o vadě a její odstranění dokončí do 10. dne ode dne doručení oznámení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí další škody (např. přerušení dalších navazujících prací, závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do 24 hod. od okamžiku uplatnění takovéto vady a její odstranění dokončí neprodleně, nejdéle do 3. dne ode dne doručení oznámení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
6. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, nebo vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele, a to na náklady a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady objednatele na odstranění vady včetně úhrady sjednané smluvní pokuty.
7. Objednatel má právo na náhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti zhotovitele za vady. Právo na náhradu nutných nákladů je objednatel povinen uplatnit nejpozději do 3 měsíců ode dne odstranění vady nebo ode dne uplatnění slevy či odstoupení od smlouvy. Tato lhůta však neskončí dříve než 3 měsíce od okamžiku, kdy objednateli náklady vznikly. Právo na náhradu nutných nákladů trvá i po odstoupení od smlouvy.
8. Dnem odstranění vady počíná znovu běžet záruční doba pro ty části díla, na kterých byla vada odstraněna nebo které s vadným plněním souvisejí. Jestliže však taková vada znemožnila užívání i



- jiných částí díla nebo celého díla, počíná záruční doba znovu běžet i pro tyto části díla nebo pro celé dílo.
9. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.
  10. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit i ty objednatelům oznámené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se v ostatním přiměřeně použije úprava pro vady díla. Pokud se následně stane nesporným, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit ve lhůtě 30 dnů od jejich prokázání zhotovitelem takto vzniklé účelně vynaložené náklady.
  11. Objednatel je oprávněn požadovat celou náhradu škody, a to i za to, čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění.

## XV.

### Smluvní pokuty

1. Jestliže je zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla nebo nesplní některý z dílčích termínů pro provádění díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den takového prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním závazku provést dílo má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele při odstraňování oznámených vad nebránících užívání díla, nebránících provozu a neohrožujících bezpečnost má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
4. V případě prodlení zhotovitele při odstraňování oznámených vad, které brání užívání díla, či brání provozu, či ohrožující bezpečnost, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
5. Objednatel má vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, jestliže zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele umístí na staveništi označení svou obchodní firmou nebo jiné označení vyjadřující jeho účast na provádění stavby anebo použije-li údaje týkající se stavby k reklamním účelům.
6. Jestliže je zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, nebo s opuštěním staveniště poté, co mu skončilo právo k přístupu na staveniště, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH (vždy však nejméně ve výši 10.000,- Kč) za každý den takového prodlení.
7. Pro případ přerušování realizace díla z důvodů na straně zhotovitele, vzniká objednateli nárok vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
8. Při prodlení zhotovitele s uvedením staveniště do původního stavu vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý den prodlení.
9. Pověří-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla, nejméně však 100.000,- Kč.
10. Zhotovitel má vůči objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení objednatele s vystavením plné moci zhotoviteli v případech, kdy je k tomu objednatel podle smlouvy nebo těchto obchodních podmínek povinen.
11. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost nejednat bez účasti zástupce objednatele se stavebníkem o podmínkách provádění díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
12. Jestliže zhotovitel neprovádí záznamy do stavebního deníku ve smyslu smlouvy a těchto obchodních podmínek nebo nezajistí, aby byl stavební deník po celou provozní dobu přístupný na staveništi oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ.
13. Jestliže je zhotovitel v prodlení s předložením kopie pojistky o pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škodu v souvislosti s prováděním díla, ačkoli je k jejímu předložení objednateli

- povinen, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den takového prodlení.
14. V případě, že smluvní strana poruší povinnost mlčenlivosti nebo že dojde k užití údajů chráněných povinností mlčenlivosti, které odporuje těmto obchodním podmínkám, v důsledku jednání třetí osoby, za niž smluvní strana odpovídá, má druhá smluvní strana právo na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
  15. V případě porušení povinnosti zhotovitele zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli vzniklou ze smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem objednatele má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla.
  16. V případě, že zhotovitel umožní výkon nelegální práce ve smyslu právních předpisů, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč za každý jednotlivý případ, tj. za každého zaměstnance, jemuž zhotovitel umožní výkon nelegální práce. V případě porušení povinnosti vyplývající zhotoviteli z ujednání týkajících se pracovněprávních vztahů, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.
  17. V případě, že zhotovitel předčasně ukončí svá plnění při provádění díla a dílo ve smyslu smlouvy o dílo nedokončí ani na výzvu objednatele, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla.
  18. V případě, že zhotovitel, který má formu akciové společnosti, nepředloží objednateli do 5 dnů od jeho výzvy seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 20 % z ceny díla.
  19. V případě, že zhotovitel požádá stavebníka v případě veřejné zakázky o převedení splatných částek úhrady veřejné zakázky přímo zhotoviteli bez písemné výzvy objednateli nebo před uplynutím lhůty 15 dní, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 25 % z požadované částky.
  20. V případě, že zhotovitel, který je plátcem daně z přidané hodnoty, neoznámí do druhého dne objednateli, že zhotovitelův správce daně rozhodl, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 30 % částek s DPH, které byly splatné za dobu, po kterou byl zhotovitel nespolehlivým plátcem.
  21. Jestliže zhotovitel, který je plátcem daně z přidané hodnoty a který určil svému správci daně čísla svých účtů ke zveřejnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, neuvede na svých fakturách objednateli toto číslo účtu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 10 % z takto fakturovaných částek s DPH.
  22. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost dodržet provozní dobu určenou objednatelem, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ.
  23. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoliv jinou povinnost vyplývající ze smlouvy (jejíž součástí jsou i tyto obchodní podmínky), která není kryta smluvní pokutou dle jiného ustanovení smlouvy (jejíž součástí jsou i tyto obchodní podmínky), je zhotovitel povinen na základě tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takovéto jiné povinnosti a za každý jednotlivý den, v němž porušení povinností zhotovitele existovalo, či trvalo.
  24. Pro účely výpočtu výše smluvní pokuty, je-li smluvní pokuta sjednána procentní sazbou z ceny díla, se cenou díla rozumí částka uvedená ve smlouvě, resp. vyplývající ze smlouvy jako celková cena díla bez DPH, je-li sjednána pevná cena díla; jinak částka uvedená ve smlouvě, resp. vyplývající ze smlouvy jako celková nejvýše přípustná (nepřekročitelná) cena díla bez DPH, popř. částka uvedená ve smlouvě, resp. vyplývající ze smlouvy jako celková předpokládaná cena díla bez DPH.
  25. Smluvní strana, které vzniklo právo na zaplacení smluvní pokuty, může započítat takovou pohledávku se vzájemnou splatnou nebo nesplatnou pohledávkou druhé smluvní strany, tj. i když smluvní pokuta ještě není splatná.
  26. Sjednání smluvních pokut se nedotýká práva na náhradu škody v plné výši způsobené porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou.
  27. Objednatel seznámil zhotovitele s výší smluvních pokut sjednaných se stavebníkem k zajištění závazků, jejichž splnění závisí na řádném a včasném splnění závazků zhotovitele vůči objednateli.

## XVI.

### Zánik závazku před splněním

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni písemně odstoupit od smlouvy o dílo z důvodů uvedených v občanském zákoníku. Každá smluvní strana je dále oprávněna od smlouvy odstoupit, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li dlužnický insolvenční návrh. Toto právo trvá i po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než pět dnů.
3. Objednatel může od smlouvy rovněž odstoupit, jestliže z jakéhokoliv důvodu zanikne smlouva nebo část smlouvy uzavřené mezi stavebníkem a objednatelem o provedení zakázky, jejíž je dílo součástí.
4. Dále může objednatel od smlouvy vždy odstoupit též za náhradu, a to do doby řádného dokončení díla. Náhrada za odstoupení od smlouvy odpovídá částce, která připadá na již provedené práce, činnosti nebo jiná plnění, pokud zhotovitel nemůže použít jejich výsledek jinak, a náhradě nákladů, které zhotovitel při provádění díla účelně vynaložil. Kromě úhrady takové náhrady za odstoupení od smlouvy nemá zhotovitel vůči objednateli žádných dalších finančních nároků.
5. Jestliže po uzavření smlouvy dojde k takové změně projektové dokumentace, nebo jiných podkladů, že by provádění díla podle změněné projektové dokumentace, nebo jiných podkladů, vyžadovalo změnu smlouvy, je objednatel oprávněn písemně vyzvat zhotovitele k jednání o uzavření dohody o takové změně smlouvy. Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud k uzavření takové dohody o změně smlouvy nedojde do deseti dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli, nestanoví-li objednatel ve výzvě delší lhůtu.
6. Zakládá-li prodlení jedné ze smluvních stran nepodstatné porušení její smluvní povinnosti, může druhá strana od smlouvy odstoupit poté, co prodlévající strana svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí druhá strana výslovně poskytla v písemné formě.
7. Odstoupení od smlouvy vyžaduje písemnou formu. Odstoupení marným uplynutím poskytnuté dodatečné lhůty podle ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se vylučuje.
8. Objednatel má vždy právo odstoupit od smlouvy jako celku, třebaže již přijal částečné plnění.
9. Objednatel je oprávněn vypovědět závazek, a to i bez udání důvodu s výpovědní dobou 14 dní. V případě vypovězení závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náhradu, která odpovídá částce, jež připadá na již provedené práce, činnosti nebo jiná plnění, pokud zhotovitel nemůže použít jejich výsledek jinak, a náhradě nákladů, které zhotovitel při provádění díla účelně vynaložil.
10. Zanikl-li závazek z důvodu, za který objednatel neodpovídá nebo z důvodu odstoupení objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli to, o co se objednatel zhotovováním věci obohatil, nejvýše však cenu skutečně provedených výkonů, přičemž tato bude určena dle jednotkových cen uvedených ve smlouvě, případně v cenové nabídce zhotovitele, která byla součástí smlouvy. Objednatel má vedle toho právo na náhradu veškerých svých nákladů spojených s předčasným ukončením smlouvy.
11. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv dalších nároků zhotovitele v následujících případech:
  - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumentací pro zhotovení stavby (RDS);
  - b) zhotovitel porušuje technologické postupy, předpisy a normy;
  - c) zhotovitel porušuje předpisy BOZP a PO, předpisy ekologické a hygienické;
  - d) zhotovitel nezačal práce do 2 dnů od sjednaného termínu;
  - e) bylo-li o majetku zhotovitele zahájeno insolvenční řízení na jeho návrh;
  - f) přistoupil-li zhotovitel k návrhu na zahájení insolvenčního řízení, ve kterém se řeší jeho úpadek nebo hrozící úpadek;
  - g) byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, kde jako dlužník bude označen zhotovitel.
  - h) dojde-li k zániku smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a investorem.  
Dojde-li v průběhu trvání závazků, vyplývajících z této smlouvy, k podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem, platí dohoda smluvních stran, že dohodnutá smluvní cena se snižuje o 10% z celkové ceny díla.
12. Odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v předchozím odstavci není dotčeno právo zhotovitele na úhradu provedené části díla.
13. Pokud se strany nedohodnou jinak, zhotovitel do 5 kalendářních dnů po doručení odstoupení od smlouvy:
  - a) zastaví všechny práce a služby na díle nebo s dílem spojené,

- b) z montážního místa odstraní montážní zařízení, odvolá personál zhotovitele a jeho subdodavatelů a montážní místo předá objednateli uklizené a v bezpečném stavu,
  - c) skončí všechny subdodavatelské smlouvy týkající se této smlouvy s výjimkou těch, které budou postoupeny objednateli,
  - d) předá objednateli dílo nebo jeho část ve stavu ke dni odstoupení od této smlouvy a dále také předá objednateli za účelem dokončení díla výkresy, specifikace a jiné dokumenty, na kterých se smluvní strany dohodly, připravené zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem v souvislosti s dílem, a to ke dni odstoupení od této smlouvy.
14. Odstoupením od smlouvy, nebo jejím zánikem z jiného právního důvodu nejsou nikterak dotčena:
- a) práva smluvních stran na smluvní pokuty, náhradu škody či jiné peněžité nároky, na které jim vznikl nárok do okamžiku odstoupení od smlouvy o dílo, resp. do okamžiku, než smlouva zanikla z jiného právního důvodu,
  - b) ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, nebo po jejím zániku z jiného právního důvodu.

## XVII.

### Oprávněné osoby

1. Určené zástupce objednatele při provádění díla stanoví smlouva a dokument „Oznámení objednatele o pověřených osobách“. Určené zástupce zhotovitele při provádění díla stanoví smlouva nebo dokument „Oznámení zhotovitele o pověřených osobách“.
2. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla zajistit trvalou přítomnost jím pověřené osoby v místě provádění díla.
3. Pověřené osoby zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o předání staveniště, činí za ně záznamy ve stavebním deníku a podepisují zápis o předání a převzetí předmětu díla, vykonávají kontrolu při provádění díla včetně souvisejících opatření, se vyjadřují k soupisu prací, který je podkladem k vystavení faktury atd. Rozsah pravomocí jednotlivých pověřených osob určuje vždy smlouva, resp. příslušný dokument („Oznámení objednatele o pověřených osobách“ a „Oznámení zhotovitele o pověřených osobách“).
4. Pověřené osoby nemohou za smluvní strany uzavírat dohody o změně smlouvy, nestanoví-li smlouva, příslušný dokument, tyto obchodní podmínky, či vystavená plná moc, jinak.
5. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
6. Určením zástupce objednatele není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem (včetně norem ČSN a jiných norem aplikovatelnými na dílo vzhledem k jeho povaze), jakož i případnými aplikovatelnými technickými pokyny výrobců materiálů a zařízení používaných ke zhotovení díla, a to vše zejména z hlediska technického provedení stavby, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí, udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností zákonným způsobem. Pokud se v průběhu realizace stavby vyskytnou práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., nebo je splněn rozsah stavby dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění, je zhotovitel povinen tyto okolnosti zahrnout do Plánu BOZP, který zpracuje. Přitom se zavazuje dbát též pokynů odběratele, zejména pokynů určeného zástupce odběratele, bezpečnostního technika, koordinátora BOZP a jiné osoby určené odběratelem k zajišťování úkolů v prevenci rizik, které se týkají koordinace provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a dalších osob zdržujících se na staveništi. Zhotovitel po celou dobu provádění díla je povinen dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů.

## XVIII.

### Pracovněprávní vztahy

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provádět osobně, popř. vlastními zaměstnanci zaměstnávanými k tomu účelu v pracovněprávních vztazích, popřípadě subdodavatelem, kteří k tomu účelu zaměstnávají zaměstnance v pracovněprávních vztazích.

2. Zhotovitel je povinen řádně plnit povinnosti stanovené právními předpisy upravujícími zaměstnávání a pobyt zaměstnanců ze zahraničí.
3. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci tohoto smluvního vztahu neumožní cizinci výkon nelegální práce a zavazuje se dodržovat ustanovení zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména §5 písm. e) bodu 3 zákona, podle kterého se rozumí nelegální prací, pokud fyzická osoba-cizinec vykonává práci pro právnickou nebo fyzickou osobu bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle zvláštního právního předpisu vyžadováno. Zhotovitel se zavazuje plnění výše uvedených povinností vyžadovat od svých subdodavatelů (zprostředkovatelů).
4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že podle § 140 odst. 1 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb. se dopustí právnická nebo podnikající fyzická osoba správního deliktu tím, že umožní výkon nelegální práce podle §5 písm. e) bodu 3, a že za toto porušení mu bude uložena příslušná pokuta podle zák. č. 435/2004 Sb. a uložena povinnost zaplatit odměnu dle §141b odst.1 písm. a) a c) zák. č. 435/2004 Sb..

## **XIX.**

### **Subdodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobu jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pověří-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, považuje se to za podstatné porušení smlouvy.
2. Jestliže zhotovitel pověřil provedením díla nebo jeho části třetí osobu a je-li v takovém prodlení se splněním svého závazku vůči této osobě, které by ohrožovalo provedení díla, je objednatel oprávněn zhotovitele vyzvat, aby tento závazek v přiměřené dodatečné lhůtě splnil. Po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn splnit jej za zhotovitele a zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady, které k tomu objednatel vynaložil. Neuhradí-li zhotovitel takové náklady objednateli dle výzvy objednatele, je objednatel oprávněn si pohledávku z titulu vynaložených nákladů v plném rozsahu započíst oproti pohledávkám zhotovitele za objednatelem.
3. Jestliže chce zhotovitel pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobu, je povinen objednateli předem předložit návrh subdodavatelského systému k odsouhlasení s tím, že prokáže odbornou způsobilost a kapacity zaměstnanců všech subdodavatelů. Předání díla nebo jeho části k provedení subdodavatelem bez svolení objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy a zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy s okamžitou platností. Provádí-li část díla zhotovitele subdodavatel, odpovídá zhotovitel za jeho činnost tak, jako by předmětné práce prováděl sám.
4. Za subdodavatele se nepovažují osoby v pracovním nebo obdobném poměru k osobě zhotovitele, nebo osoby zhotovitelem ovládané nebo osoby zhotovitele ovládající nebo osoby ovládané společně se zhotovitelem stejnou osobou a dále stroje a strojní vybavení ve vlastnictví osoby zhotovitele nebo osob zhotovitelem ovládaných nebo osob zhotovitele ovládajících nebo osob ovládaných společně se zhotovitelem stejnou osobou nebo v takové právní dispozici shora uvedených osob, která umožňuje jejich využití pro dílo, jež je předmětem této zakázky.
5. Dále se nedávají k odsouhlasení subdodavatelé typu doprava, pronájem strojů a lidských kapacit v HZS. Tito subdodavatelé nedodávají ucelené části díla, nezpracovávají dílčí závěrečnou zprávu. Za odborné vedení těchto pracovníků, strojů odpovídá zhotovitel.
6. Má-li objednatel za to, že zhotovitel nedostatečně zajišťuje kapacity na staveništi (například počet zaměstnanců, délka pracovní doby, množství strojů apod.) a současně zhotovitel neplní sjednaný harmonogram prací, je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele tyto chybějící kapacity neprodleně v dostatečné míře rozšířit a doplnit. Pokud Zhotovitel na základě výzvy objednatele nesjedná nápravu v souladu s předchozí větou, je to považováno za podstatné porušení ustanovení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit nebo zajistit chybějící výkony náhradními kapacitami na náklady a nebezpečí zhotovitele.

## **XX.**

### **Doručování**

1. Za adresu pro doručování písemností se vedle skutečného sídla právnické osoby nebo sídla zapsaného ve veřejném rejstříku považuje případně i adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.

2. Za vědomé zmaření dojití se považuje zejména, neoznámil-li zhotovitel objednateli změnu adresy uvedené ve smlouvě nebo adresy, kterou po uzavření smlouvy písemně oznámil objednateli pro doručování písemností, ačkoliv se na uvedených adresách již nezdržuje.

## **XXI.**

### **Pojištění**

1. Zhotovitel je povinen být od okamžiku uzavření smlouvy, až do uplynutí záruční doby díla, pojištěn pro případ škody způsobené v souvislosti s jeho činností podle smlouvy s pojistným limitem ve výši minimálně dvojnásobku celkové ceny díla (vždy však nejméně 1.500.000 Kč). Pojištění zhotovitele musí vždy krýt případné škody vůči objednateli a též škody vůči třetím osobám. Podrobnosti může určit smlouva.
2. Zhotovitel je na žádost objednatele v takovém případě povinen kdykoli objednateli prokázat rozsah svého pojištění. Porušení těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. Dozví-li se zhotovitel o skutečnostech či událostech, které mohou znamenat pojistnou událost, uvědomí o nich zhotovitel neprodleně objednatel spolu se všemi údaji potřebnými pro její ohlášení pojistiteli. Porušení tohoto závazku zhotovitele se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel se přitom zavazuje k nezbytné součinnosti.
2. Dále zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno „Zákonné pojištění zaměstnanců“; tj. že je po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců. Na písemnou výzvu objednatele je zhotovitel povinen pojištění v tomto odst. předložit objednateli.

## **XXII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny v obsahu smlouvy, kterými se mění práva a povinnosti z ní vyplývající, se provádí písemnými dodatky, čímž se vylučuje aplikace ustanovení § 582 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3, § 1748, § 1793, § 1879, § 1899, § 2050, § 2591, § 2594 odst. 3, § 2595, § 2603, § 2609, § 2610, § 2613, § 2626 odst. 2, § 2627 odst. 2, § 2628, § 2629 občanského zákoníku.
4. S ohledem na to, že strany uzavírají smlouvu jako podnikatelé při své podnikatelské činnosti, dohodli se, že vylučují též ust. § 1798, § 1799, § 1800 a § 1801 občanského zákoníku.
5. K prominutí dluhu ze strany objednatele může dojít jen výslovně a v písemné formě.
6. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí podstatné změny okolností.
7. Zhotovitel, který má formu akciové společnosti, se zavazuje objednateli do 5 dnů od jeho výzvy předložit seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu.
8. Komunikačním jazykem je český nebo slovenský jazyk. Zhotovitel je však povinen předkládat veškeré dokumenty uvedené ve smlouvě nebo v těchto obchodních podmínkách v českém jazyku.
9. V případě rozporu má přednost vyjádření slovy před čísly.
10. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
11. Tyto obchodní podmínky mají přednost před obchodními zvyklostmi. Smluvní strany sjednávají, že v právním vztahu založeném touto smlouvou mají dispozitivní ustanovení zákona přednost před obchodními zvyklostmi.